

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ดังภาคผนวกที่ 9) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด ดังภาคผนวกที่ 9) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

**ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)**  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 312 คัน ที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-14.3 ไร่ หรือเท่ากับ 5,657.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้		-	- ดังภาพผนวกที่ 9

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)**  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมด จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด (ชื่อเดิมคือ บริษัท โอลัน-เคมเมด จำกัด) อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) ระยะก่อสร้าง ฉบับระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างหากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่ นิติบุคคล โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)**  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรรรับร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบบริเวณโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน - โครงการได้คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-  -  -	- ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 2  - ดังภาพผนวกที่ 3
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	- โครงการขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง โดยขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-  -	-  - ดังภาพที่ 2

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</b>	<p>3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5) ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีการขนถ่ายดินออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน จึงไม่มีการกองเก็บดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>	<p><b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างจึงยังไม่มีการใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับเขตที่ดินของบ้านข้างเคียง</p> <p>7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p>	<p>- โครงการได้จัดทำประตูบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หากมีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสเปรย์น้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับเขตที่ดินของบ้านข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 43, 48</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำแผนผังลำดับขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย ระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 8, 14
	9) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการ ป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในช่วงที่มีวิกฤตปัญหามลพิษทางอากาศขนาดเล็ก และกรณีค่า PM <sub>2.5</sub> เกินค่ามาตรฐานกำหนดและหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความ ร่วมมือเพื่อให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการยินดีให้ ความร่วมมือโดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM <sub>2.5</sub> ทันที เช่น งานปรับพื้นที่ งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักร งานตัด เเจาะ เจียร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะให้ ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไข ปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในช่วงที่มี วิกฤตปัญหามลพิษทางอากาศขนาดเล็ก และกรณีค่า PM <sub>2.5</sub> เกินค่า มาตรฐานกำหนดทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือโดยการ หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM <sub>2.5</sub> ทันที เช่น งานปรับพื้นที่ งาน ฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักร งานตัด เเจาะ เจียร และยานพาหนะ ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น	-	-
	<b>การจัดการกองวัสดุ</b> 10) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและ กองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	-	- ดังภาพที่ 25

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	11) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีเศษวัสดุเหลือใช้ หากถึงช่วงงานทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2
	12) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำชับให้คนงานห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	<b>การขนส่ง</b> 13) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	- โครงการจัดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 16
	14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 49
	15) จัดหาแผ่นเหล็กลักษณะปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็กลักษณะปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	-	- ดังภาพที่ 50
	16) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	- ดังภาพผนวกที่ 10, 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	17) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้ติดป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไว้ภายในโครงการให้เห็นได้ชัดและได้กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	- ดังภาพที่ 17
	18) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้นขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้นขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายมีผ้าใบคลุม เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 16
1.4 ระดับเสียง	1) ช่วงงานโครงสร้าง (ถ้านักงานขาย) และงานฐานรากติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างและงานฐานราก หากถึงช่วงงานทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b>	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่าในบริเวณที่จะทำงาน โครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</p> <p>3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p> <p>4) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่ำและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการพัก</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน หากถึงช่วงงานทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่ำและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว และทางโครงการได้จัดทำป้ายเตือนให้ดับหรือเบาลงขณะไม่ใช้งาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 2</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 9</p>

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>9) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการ</p>	<p>- โครงการได้ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- โครงการได้กำชับไม่ให้ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>- โครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้กำชับให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการได้กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b>	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b>	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สำหรับบ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2 และอาคารชุดวิภาวดี สุวิท ต้องติดตามสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก อย่างน้อยทุก 3 เดือน	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้แจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 20, 21
	2) โครงการต้องใช้เครื่องเจาะประเภท Hydraulic Rotary Drilling Rig ในการทำเสาเข็มบริเวณที่ใกล้กับบ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันตก (อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท และบ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- โครงการได้ใช้เครื่องเจาะประเภท Hydraulic Rotary Drilling Rig ในการทำเสาเข็มบริเวณที่ใกล้กับบ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันตก (อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท และบ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 10
	3) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนทำหน้าที่ยกข้อร้องเรียนในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ทำให้เจ้าของบ้าน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ทำให้เจ้าของบ้าน	-	- ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>แจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ</p> <p>4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>5) กรณีค่าความสัมพันธ์เกินจากค่าที่ประเมินไว้จะปรับปรุงวิธีให้ค่าไม่เกิน หากค่าใกล้ถึง 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดทันที</p> <p>6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>หรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ</p> <p>- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ หากทางโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>- โครงการจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันทีเมื่อมีค่าความสัมพันธ์ใกล้ถึง 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินจากค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะหาวิธีปรับปรุงเพื่อไม่ให้มีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้</p> <p>- โครงการได้ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และภาพผนวกที่ 5</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)</b>	7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารนั้น ๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่าง ๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา ดำเนินการการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายสภาพสภาพรื้อ กำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารนั้น ๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่าง ๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา ดำเนินการการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	<p>ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มี พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกันให้รับแจ้ง ให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>8) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>10) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครเป็น ประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>- โครงการมีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการ ทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>- โครงการได้กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	-  -  -  -	-  - ดังภาพผนวกที่ 18  - ดังภาพผนวกที่ 15  -

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 แผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) และกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) และกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	-	-
1.7 การบดบังแสงแดด	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน  2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ / โทรศัพท์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการมีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ และทางโครงการได้จัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน  - โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและได้จัดทำแผนผังลำดับขั้นตอนการร้องเรียนเพื่อให้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด /	-  -	- ดังภาพผนวกที่ 8, 14  - ดังภาพที่ 42 และภาพผนวกที่ 8

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>และภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี)</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p>4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นใน</p>	<p>ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและได้จัดทำแผนผังลำดับขั้นตอนการร้องเรียนให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับ อาจแตกต่างกันดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำบัญชีสำรอง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 8</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	แต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วน ร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อ บริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)		-	-
1.8 การบดบังทิศทางลม	<p>1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>- โครงการมีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ และทางโครงการได้จัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนตั้งไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการและได้จัดทำแผนผังลำดับขั้นตอนการ ร้องเรียนเพื่อที่ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 8, 14</p> <p>- ดังภาพที่ 42 และ ภาคผนวกที่ 8</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.8 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)</b>	<p>(ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี)</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p>4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นใน</p>	<p>กับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและได้จัดทำแผนผังลำดับขั้นตอนการร้องเรียนให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับ อาจแตกต่างกันดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำบัญชีสำรอง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย</p>	-	-
			-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว**

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.8 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	แต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- โครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการมีการขนถ่ายดินออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน จึงไม่มีการกองเก็บดินภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	<p>1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 : 1 (จัดให้มีบ่อน้ำตามข้อ 55 ของกฎกระทรวง) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.53 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,270.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 1,026.32 ตารางเมตร)</p> <p>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงาน หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ</p>	-	-
<b>3.2 การจราจร</b>	<p>1) ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากซอยลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าออกได้สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย</p>	<p>- โครงการได้ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากซอยลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าออกได้สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวนรัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร) ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	- โครงการได้กำหนดเวลาวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 18
	3) กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 18
	4) กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ เข้า-ออกทางถนนลาดพร้าวเท่านั้น	- โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ เข้า-ออกทางถนนลาดพร้าวเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	5) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	- โครงการได้ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	-	- ดังภาพที่ 32, 33
	6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	ได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 7) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน 9) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 10) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ - โครงการได้กำชับไม่ให้จอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะ	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 3, 34, 35  - ดังภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 15  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกหล่นบนพื้นที่ทาง	- โครงการได้จัดทำประตูบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกหล่นบนพื้นที่ทาง	-	- ดังภาพที่ 48
	12) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการคืนสภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	13) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้ติดป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไว้ภายในโครงการให้เห็นได้ชัดและได้กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	- ดังภาพที่ 17
	14) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทรายมีผ้าใบคลุม เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 16
	15) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 49
	16) ควบคุมความเร็วในการขับขี่รถบรรทุกไม่ให้เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือนควบคุมความเร็วในการขับขี่รถบรรทุกไม่ให้เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 น้ำใช้	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภค ของพนักงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้พนักงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่ เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน - โครงการได้จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการ บริโภคของพนักงานก่อสร้าง - โครงการได้จัดทำป้ายและกำชับให้พนักงานก่อสร้างให้ใช้น้ำ อย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	-  -  -	- ดัชนีภาพที่ 20  - ดัชนีภาพที่ 37  - ดัชนีภาพที่ 13
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อาคารอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอน สิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำสาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับการใช้งานและมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะระบายไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และ การล้างทำความสะอาดอาคารอุปกรณ์ ที่มีความสกปรกในรูป สารอินทรีย์ไม่มาก ซึ่งจะมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อน ระบายน้ำลงสู่สาธารณะ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 38  -  - ดัชนีภาพที่ 29  - ดัชนีภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (Metris District Ladprao) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ  6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด เนื่องจากปริมาณสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอที่จะสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด  - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-  -	-  -
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ  3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  - โครงการมีการขนถ่ายดินออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน จึงไม่มีการกองเก็บดินภายในพื้นที่โครงการ  - โครงการได้กำชับให้คนงานดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	-  -  -	-  -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสายไฟฟ้าแรงสูง 6) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานมิให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการได้จัดทำป้ายประหยัดไฟและกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ - โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสายไฟฟ้าแรงสูง - โครงการได้ติดป้ายเตือนและได้กำชับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานมิให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	- - - - - -	- ดังภาพที่ 39 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 40 - ดังภาพที่ 7 - - ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	7) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที	- โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้าผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันทีเมื่อเกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p><b>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น</p> <p>2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง</p>	<p>- โครงการ ไม่มีการกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มยังไม่มีการกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มยังไม่มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มยังไม่มีการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-  -	-  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้ติดป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไว้ในโครงการให้เห็นได้ชัดและได้กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	- ดังภาพที่ 17
	6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ เศษดินหรือเบนโทไนท์ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ เศษดิน หรือเบนโทไนท์ หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ ผนังปูน ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยขอนแก่น ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ <b>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ ผนังปูน หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  - โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้จัดทำป้ายและกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	- -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 14
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี(ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี)	- โครงการมีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ และทางโครงการได้จัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน - โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและได้จัดทำแผนผังลำดับขั้นตอนการร้องเรียนเพื่อที่ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- -	- ดังภาคผนวกที่ 8, 14 - ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ (ต่อ)	3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่าง กัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของ โครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้	- โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนตั้งไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการและได้จัดทำแผนผังลำดับขั้นตอนการ ร้องเรียนให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับ อาจแตกต่างกันดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	- ดังภาพที่ 42 และ ภาคผนวกที่ 8
	4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการ ดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นใน แต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับ ผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำบัญชีสำรอง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ (ต่อ)</b>	ร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อ บริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม</b>	<p>1) ทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน)</p> <p>2) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรม ก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนให้ดำเนินการไม่ เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน / สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ โครงการจะพยายามวาง แผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด</p>	<p>- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำการก่อสร้างในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็น กิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน)</p> <p>- โครงการได้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์</p> <p>- โครงการได้ทำเอกสารแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ โครงการจะพยายามวางแผนการทำงาน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 17</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</b>	4) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- โครงการได้กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	-	- ดังภาพที่ 24
	5) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	6) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท	-	-
	7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
	<b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b> 1) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุม	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</b>	<p>ก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงานเป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ</p>	<p>ให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</b>	บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ  7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะ เปียกและถังรองรับขยะแห้ง  8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนงาน  9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อน ปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ ในที่ที่ตรวจสอบได้  10) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือ ติดตั้งไว้ ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร  11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ใน ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง - โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ใน ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง - โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ใน ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง - โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ใน ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง - โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ใน ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง - โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ใน ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	-  -  -  -  -	-  -  -  -  -

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</b>	12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้ เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการจัดให้คนงานพักในอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้อยู่ใน ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	-	-
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน</b>	1) โครงการได้ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากซอย ลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และ เพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าออกได้สะดวกมากขึ้น และ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพ ทางให้เรียบร้อย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่ กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้ รถในซอยไปก่อน 3) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้นถนนสาธารณะ	- โครงการได้ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก ซอยลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าออกได้ สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการ จะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวก ให้รถในซอยไปก่อน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้นถนนสาธารณะ	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 15

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</b>	4) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบน ถนนสาธารณะ	- โครงการได้กำชับไม่ให้จอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะ	-	-
	5) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้ มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกหล่นบนพื้นที่ทาง	- โครงการได้จัดทำประตูบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและทางโครงการจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกหล่นบนพื้นที่ทาง	-	- ดังภาพที่ 48
	6) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการคืน สภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อย ก่อนเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงาน ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	7) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 1
	8) ใช้ผ้าใบ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดย รอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงช่วง งานโครงสร้างจึงยังไม่มีการใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มี คุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 2

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</b>	9) จัดให้มีการสปรังน้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับเขต ที่ดินของบ้านข้างเคียง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสปรังน้ำบนแนวรั้วด้านทิศ ตะวันตกติดกับเขตที่ดินของบ้านข้างเคียง	-	-
	10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกหล่นบนพื้นทาง	- โครงการได้จัดทำประตูบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดบริเวณหน้าโครงการไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 43, 48
	11) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้วงที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงช่วงงาน โครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2, 43
	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้ สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่ มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และ กวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	-	-
	12) การก่อสร้างโครงการต้องได้รับอนุญาตและดำเนินการตาม ข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดย เคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สินและสาย ไฟฟ้าแรงสูง	- โครงการได้รับอนุญาตและดำเนินการตามข้อกำหนดของ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) อย่างเคร่งครัดเพื่อ ความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สินและสายไฟฟ้าแรงสูง	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</b>	13) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน มิให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อสายไฟฟ้าแรงสูง	- โครงการได้ติดป้ายเตือนและได้กำชับคนงานก่อสร้าง/ ผู้ปฏิบัติงานมิให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อ แนวสายไฟฟ้าแรงสูง	-	- ดังภาพที่ 47
	14) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสาย ไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที	- โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันทีเมื่อเกิดเหตุไม่ปกติที่อาจ ส่งผลกระทบต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	-	-
	15) ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ของบ้านข้างเคียง และไม่ ล้ำเข้าไปในแนวเขตปลอดภัยของสายไฟฟ้าแรงสูง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มยังไม่มีการทาวเวอร์เครน หาก ถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	16) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดย รอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองกระจายและวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงช่วง งานโครงสร้างจึงยังไม่มีการใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มี คุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 2
	17) ทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน)	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำการก่อสร้างในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็น กิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน)	-	- ดังภาพที่ 23
	18) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการได้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์	-	- ดังภาพที่ 23

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</b>	19) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาสำหรับกิจกรรม ก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่ เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน / สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการจะพยายามวาง แผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด	- โครงการได้ทำเอกสารแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการจะพยายามวาง แผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	20) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	-	-
	21) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	-	-
	22) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	-	-
	23) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	-	-
	24) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</b>	25) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2	-	-
	26) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ โครงการขินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการขินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-
	27) มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 5
	28) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำบัญชีสำรอง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</b>	โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วน ร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อ บริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด(ร้อย ละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)  29) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อ โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจนไม่ สามารถอยู่อาศัยได้ โครงการจะจัดหาที่พักหรือจ่ายค่าเช่าให้อยู่ อาศัยที่อื่นเป็นการชั่วคราว โดยรายละเอียดของการจัดหาที่พัก หรือการจ่ายค่าเช่า ให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการจะจัดหาที่พักหรือจ่ายค่าเช่าให้อยู่อาศัยที่อื่นเป็น การชั่วคราว หากบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจนไม่สามารถอยู่ อาศัยได้ในกรณีที่พิสูจน์ได้ โดยรายละเอียดของการจัดหาที่ พักหรือการจ่ายค่าเช่า ให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-
<b>4.3 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยา</b>	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการ พัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำแผนผังลำดับขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย ระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 8, 14

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.3 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)</b>	2) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 41, 42
	3) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเข้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคาร ของเจ้าของอาคารนั้น ๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่าง ๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยาดำเนินการการปรับปรุงแก้ไข ซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขออนุญาตเข้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารนั้น ๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่าง ๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยาดำเนินการการปรับปรุงแก้ไข ซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)	<p>อาคารรับทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้งพร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>5) มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 5</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยา (ต่อ)	6) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วันเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำบัญชีสำรอง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>				
<b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง</b>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7 - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2 - โครงการจัดให้มีแรงงานต่างชาติที่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- - - - - - -	- - - - - - - ดังภาคผนวกที่ 13

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)</b>	8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อน ได้รับอนุญาต	- โครงการได้ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคล ภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	- ดังภาพที่ 33
<b>4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</b>	1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้ พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย  2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรม ให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง  3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน  4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรอง อากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้ เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้ พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย  - โครงการได้จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และ จัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง  - โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อย หรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน  - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้ มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความ เข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	-  -  -  -	- ดังภาพผนวกที่ 11  - ดังภาพที่ 26 และ ภาพผนวกที่ 16  -  - ดังภาพที่ 44, 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 และในระหว่างการทำงานให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือมีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 และในระหว่างการทำงานให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือมีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกินมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 44, 45
	6) จัดห้องคนขับสำหรับคนงานขั้วยานบรรทุกป็นจัน คนงานขั้วรถบรรทุก คนงานขั้วรถขุดดิน คนงานขั้วรถขุด คนงานขั้วรถดินตะขาบ และคนงานขั้วรถคอนกรีต ผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	- โครงการได้จัดห้องคนขับสำหรับคนงานขั้วยานบรรทุกป็นจัน คนงานขั้วรถบรรทุก คนงานขั้วรถขุดดิน คนงานขั้วรถขุด คนงานขั้วรถดินตะขาบ และคนงานขั้วรถคอนกรีต ผสมเสร็จปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	-	- ดังภาพที่ 6, 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ให้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไ้ กรณีจำเป็นต้องให้มีการ หยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุง แก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้ สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตาม กฎหมาย</p> <p>10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ให้ เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไ้ กรณี จำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>- โครงการได้จัดผังพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม กันบริเวณ พื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงาน ของคน เป็นต้น และมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และ จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลา ทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อม กันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียง ไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>- โครงการได้ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่อง</p>	-  -  -  -	-  - ดังภาพที่ 27, 35 และภาคผนวกที่ 3  - ดังภาพที่ 23 และ ภาคผนวกที่ 4  -

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)</b>	11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 40
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแรงงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	- โครงการได้ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแรงงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	-	-
	14) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด <b>กรณีที่มีโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19</b>	- โครงการได้ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน	-	- ดังภาพที่ 5

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2) ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลและ หน้ากากอนามัย 3) ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน 4) หากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที 5) ในกรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง (Covid-19) ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนกับ คนงานที่มีความเสี่ยง	- โครงการได้จัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลและหน้ากาก อนามัย - โครงการได้กำชับให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากาก อนามัยทุกคน - โครงการได้แยกผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทันที - โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยง เพื่อป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง (Covid-19)	- - - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 31 - - ดังภาคผนวกที่ 19
4.5 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	- โครงการได้จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟ ในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- - -	- ดังภาพที่ 46 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 28 และ ภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันและระวัง อัคคีภัย (ต่อ)	4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	-	- ดังภาพที่ 40
	5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงและลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	- โครงการจะจัดให้มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิงในรอบถัดไป	-	-
	6) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	-	- ดังภาพที่ 7
	7) ต้องมีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ใช่เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	- โครงการไม่มีการกองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	-	-
	8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	-	-
	9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 12

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.5 การป้องกันและระงับ อัตรภัย (ต่อ)</b>	10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีนับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อ สถานีนับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ใน จุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 30
	11) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุด เสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้แต่งตั้งให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจตรา พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัตรภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน)	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนป้องกันและระงับ อัตรภัยของโครงการ	-	-
<b>4.6 ทัศนียภาพ</b>	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบบริเวณโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	-	- ดังภาพที่ 1
	2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบ อาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงช่วง งานโครงสร้างจึงยังไม่มีการใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มี คุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด


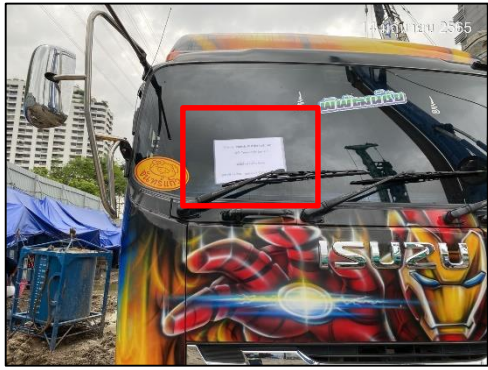

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรม การก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟ ในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	-	- ดังภาพที่ 46
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาแก่บุคคล ทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่ จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึง สิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-  -  -	-  -  -

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว  
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึง สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สิน ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้อง ได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อน ดำเนินการ			

	
<p>ภาพที่ 1 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร</p>	<p>ภาพที่ 2 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>
	
<p>ภาพที่ 2 สภาพโครงการปัจจุบัน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 3 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 4 ดึงเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยให้เห็นได้ง่ายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 5 จุดตรวจวัด/คัดกรองโควิดทางเข้าโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 6 ประตูปิดมิดชิดสำหรับคนขับรถขุดดิน, ปั่นจั่น</p>	<p>ภาพที่ 7 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ถึงดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 8 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม</p>	
	
<p>ภาพที่ 9 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะไม่ใช้งาน</p>	<p>ภาพที่ 10 เครื่องเจาะ</p>

	
<p>ภาพที่ 11 ป้ายทิ้งขยะให้ถึงถึง</p>	<p>ภาพที่ 12 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่ง</p>
	
<p>ภาพที่ 13 ป้ายประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 14 พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 15 พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก</p>	<p>ภาพที่ 16 รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปกคลุม</p>



ภาพที่ 17 ป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก



ภาพที่ 18 กำหนดเวลาวิ่งของรถบรรทุก



ภาพที่ 19 กำหนดทางเข้า-ออกรถบรรทุก 18 ล้อ



ภาพที่ 20 ตังสำโรงน้ำใจ









ภาพที่ 21 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 22 ถังรองรับมูลฝอย 4 ประเภท

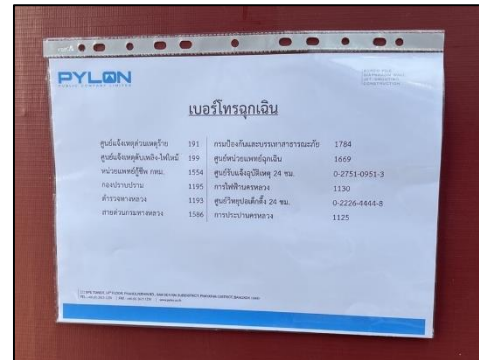
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (Metris District Ladprao) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565

	
<p>ภาพที่ 23 ป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 24 กฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 25 พื้นที่วางกองวัสดุในบริเวณโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 26 อบรมพนักงานเกี่ยวกับการใช้เครื่องจักร</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 28 ป้ายพื้นที่สูบบุหรี่</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (Metris District Ladprao) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565



ภาพที่ 29 ป่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงสู่สาธารณะ



ภาพที่ 30 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 31 ผู้ปฏิบัติงานใส่หน้ากากอนามัย



ภาพที่ 32 ติดไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก









ภาพที่ 33 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง



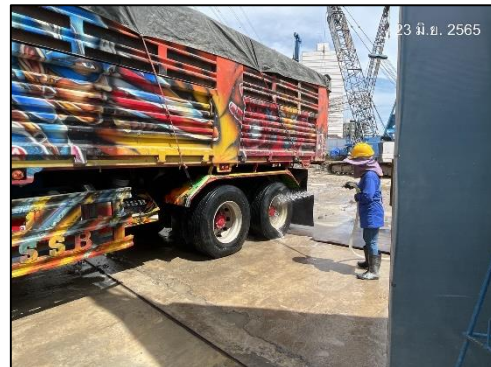
ภาพที่ 34 ป้ายชื่อโครงการ

 <p>23 มิ.ย. 2565 13:39:11</p>	
<p>ภาพที่ 35 ป้ายเตือนต่าง ๆ</p>	
 <p>23 มิ.ย. 2565</p>	 <p>23 มิ.ย. 2565 13:44:50</p>
<p>ภาพที่ 36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 37 จัดหาน้ำดื่มสะอาด</p>
 <p>23 มิ.ย. 2565 13:50:27</p>	 <p>23 มิ.ย. 2565 13:50:50</p>
<p>ภาพที่ 38 ห้องส้วมสำหรับคนงาน</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (Metris District Ladprao) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565

	
<p>ภาพที่ 39 ฉลากประหยัดไฟ</p>	<p>ภาพที่ 40 ถังดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 41 ป้ายรายละเอียดโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 42 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p>
	
<p>ภาพที่ 43 พนักงานทำความสะอาดหน้าโครงการ</p>	

	
<p>ภาพที่ 44 สไตร์เก็บอุปกรณ์ PPE</p>	<p>ภาพที่ 45 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ PPE</p>
	
<p>ภาพที่ 46 พื้นที่เก็บวัสดุไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 47 ป้ายเตือนเขตอันตรายไฟฟ้าแรงสูง</p>
	
<p>ภาพที่ 48 ประตูปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 49 พื้นที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการ</p>



ภาพที่ 49 พื้นที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 50 แผ่นเหล็กปูบริเวณพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน